



**Філіал ООФ
«УКРАЇНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
в Одесской области**

65010, Украина, г.Одесса, Адмиралский проспект, 33а
-771-81-46; 067-404-99-94

тел:+38(048)

Утверждаю
Заместитель директора Одесского филиала ООФ
«Украинская строительно-техническая экспертиза»

А.Н. Дейнека

№ 7-143-16-ЕП/ОД.



«02» августа 2016 г.

Экспертный отчет

по рассмотрению проектной документации

по проекту: «Реконструкция с расширением оздоровительного комплекса с размещением апартаментов по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевская, 121»

Категория сложности объекта: IV, класс последствий: СС-2

Заказчик: ЧП «7-Я»

Проектная организация: ФЛП Зелинская О.В.

ГАП: Зелинская О.В. (Квалификационный сертификат серия АА №0002734)

По результатам рассмотрения проектной документации и устранения генеральной проектной организацией ФЛП Зелинская О.В. замечаний в рабочем порядке установлено, что данная проектная документация разработана в соответствии с исходными данными на проектирование с соблюдением требований прочности, надежности и долговечности объекта строительства, его эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе по вступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения; санитарного и эпидемиологического благополучия населения; пожарной безопасности; энергосбережения; охраны труда, экологии и может быть утверждена в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
Вид строительства	Реконструкция	
<i>По генплану:</i>		
Площадь земельного участка	га	3,0065
Площадь застройки	м ²	3697,30
Площадь благоустройства территории, в т.ч.:	м ²	26367,70
– площадь твердых покрытий	м ²	9147,60
– площадь озеленения	м ²	17220,10
Количество мест на гостевой автостоянке	м-мест	103
Количество машино-мест в паркинге	м-мест	93

<i>Общая площадь зданий до реконструкции</i>	м ²	953,10
<i>Общая площадь зданий после реконструкции:</i>	м ²	20664,60
Количество корпусов	корпус	5
Количество этажей	этаж	5+мансарда
Условная высота здания	м	19,50
Граничная высота здания	м	25,70
Количество апартаментов, в т.ч.:	шт	220
– 1-комнатных	шт	116
– 2-комнатных	шт	104
<i>Общая площадь, в т.ч.:</i>	м ²	20664,60
– площадь апартаментов	м ²	12742,60
– площадь лестничных клеток	м ²	643,50
– площадь лифтовых шахт	м ²	126,00
– площадь коридоров, тамбуров, холлов	м ²	1389,30
– площадь спортивного клуба	м ²	754,70
– площадь детского игрового центра	м ²	584,20
– площадь сауны сухого жара	м ²	258,70
– площадь мини-гольф клуба	м ²	238,60
– площадь салона красоты	м ²	235,90
– площадь минимаркета	м ²	304,80
– площадь аптечного пункта	м ²	65,60
– площадь туристического агентства	м ²	25,00
– площадь администрации комплекса	м ²	88,40
– площадь отделения банка	м ²	50,90
– площадь помещений бытового обслуживания	м ²	229,60
– площадь подземного паркинга	м ²	2802,80
– площадь технических помещений	м ²	61,00
<i>Полезная площадь, в т.ч.:</i>	м ²	19783,30
– площадь апартаментов	м ²	12742,60
– площадь коридоров, тамбуров, холлов	м ²	1389,30
– площадь спортивного клуба	м ²	747,90
– площадь детского игрового центра	м ²	584,20
– площадь сауны сухого жара	м ²	258,70
– площадь мини-гольф клуба	м ²	238,60
– площадь салона красоты	м ²	235,90
– площадь минимаркета	м ²	304,80
– площадь аптечного пункта	м ²	65,60
– площадь туристического агентства	м ²	25,00
– площадь админпомещений комплекса	м ²	88,40
– площадь отделения банка	м ²	50,90
– площадь бытового обслуживания	м ²	229,60
– площадь подземного паркинга	м ²	2760,80
– площадь технических помещений	м ²	61,00
<i>Строительный объем в т.ч.:</i>	м ³	82813,20

– ниже отм. 0,000	м ³	19593,80
– выше отм. 0,000	м ³	63219,40
Вместимость апартаментов	чел.	324
Вместимость помещений общественного назначения	чел.	316
Количество созданных рабочих мест	мест	72
Годовое потребление энергоресурсов:		
– электроэнергии	кВт. час	1728000
– газа	Гкал	36
– воды	м ³	52860

Обязательное приложение к экспертному отчету на 12 страницах.

Главный эксперт проекта

**Главный инженер, эксперт
Ответственные эксперты:**

Эксперты:

А. Н. Дейнека

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000366

Т. Н. Теклинская

В. А. Дубовая

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002854

В. В. Пилярский

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000725

В.П. Кривченко

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002861

О.Е. Субботкина

Квалификационный сертификат
Серия ААН № 000921

Г.И. Лысенко

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002760

И.А. Теклинская

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002867

Т. И. Лазренова

Н. П. Канубрикова

И.И. Еремин

Н. Л. Зубова